

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 70.

Tel.: 36/ 554-300

**Bélapátfalva Város Önkormányzat
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**

2025. április 24-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. április 24-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

N a p i r e n d

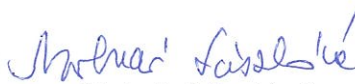
1. KulTurDia Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti terve és beszámoló a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
4. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószerű projekt keretében" - Irodabútorok beszerzése Bélapátfalva részére
5. A BÉLKŐ Sportegyesület részére a 966/2 hrsz. alatti Sporttelep ingyenes használatba adása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya
34/2025. (IV.24.)	KulTurDia Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
35/2025. (IV.24.)	A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti terve és beszámoló a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
36/2025. (IV.24.)	Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra az önkormányzat nem pályázik
37/2025. (IV.24.)	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószerű projekt keretében" - Irodabútorok beszerzése Bélapátfalva részére
38/2025. (IV.24.)	A BÉLKŐ Sportegyesület részére a 966/2 hrsz. alatti Sporttelep ingyenes használatba adása
39/2025. (IV.24.)	Magyar Falu Program - Gyalogos-átkelőhely kialakítására pályázat benyújtása

Bélapátfalva, 2025. április 24.



Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2025. április 24-én 14.00 órakor a Bélapátfalva, IV. Béla út 70. sz. alatti
Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Csuhány Béla bizottság elnöke
Belányi Zsolt bizottsági tag
Vadál Tamás bizottsági tag
Molnár Lászlóné bizottsági tag
Vizy Pál bizottsági tag

Hivatalból jelen van: Ferencz Péter polgármester
Kary József alpolgármester
Dudásné dr. Géczy Erika jegyző
Rusznayné Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fő bizottsági tagból 5 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 5, a bizottság határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. KulTurDia Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
2. A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti terve és beszámoló a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról
3. Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás
4. TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú projekt keretében” - Irodabútorok beszerzése Bélapátfalva részére
5. A Bélkő Sportegyesület részére a 966/2 hrsz. alatti Sporttelep ingyenes használatba adása
6. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti napirendi pontokat 5 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend

KulTurDia Kft. beszámolója a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a KulTurDia Kft. tudatosan gazdálkodott. Mérlegfőösszege 9.812 e Ft, adózott eredménye -184 e Ft.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri, hogy szavazzanak a KulTurDia Kft. 2024. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bélapátfalvai Kulturális, Turisztikai és Média Nonprofit Kft 2024. évi tevékenységéről szóló szakmai beszámolót, 2024. évi üzleti tervében foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót, illetve a 2024. évről készült számviteli beszámolót,

9.812 e Ft mérleg főösszeggel,
-184 e Ft adózott eredménnyel.

II. Napirend

A BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti terve és beszámoló a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő táblázat tartalmazza a kft. költséghelyeit. Az Ipari park vesztesége a tavalyi évhez képest felére csökkent. A Sóstó Vendégház eredménye 8.606 e Ft, a Telekessy Vendégház eredménye 1.035 e Ft. A szálláshelyminősítések miatt a két vendégházon nagyobb beruházások lettek végrehajtva. A Bélkő Kft. kintlévősége 16 M Ft.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Mennyi a realitása annak, hogy a kintlévőség be fog érkezni?

Ferencz Péter polgármester:

Van realitása.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A tervezett beruházások között nem látja a Bánya épület fejlesztését. Nagyon rossz állapotban van az épület.

Ferencz Péter polgármester:

Próbálja a Bélkő Kft. folyamatosan karbantartani az épületet. Tavaly a tető karbantartása volt soron. Nagyobb beruházásra sajnos nincs elegendő keret, pályázati forrás kellene hozzá.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti tervéről és a 2024. évi üzleti tervben foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

35/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BÉLKŐ Nonprofit Közhasznú Területfejlesztési Kft. 2025. évi üzleti tervét, valamint a 2024. évi üzleti tervébe foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót, illetve a 2024. évről készült számviteli beszámolót

912.892 e Ft mérleg főösszeggel,
0 Ft adózott eredménnyel.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Bélkő Kft. taggyűlésén a fentiek alapján szavazzon.

III. Napirend

Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy az előző években sem adott be az önkormányzat pályázatot, az ismert tények miatt. Helyette fűtéstámogatásra lehetett beadni kérelmet, mely 20.000 Ft támogatást jelentett lakásonként. Nem javasolja a pályázat benyújtását.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Kéri szavazzanak arról, hogy a szociális tűzifa támogatás pályázatot az önkormányzat ne nyújtsa be.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

36/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek, hogy a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a pályázat benyújtásra kerüljön.

IV. Napirend

**TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú projekt keretében”
- Irodabútorok beszerzése Bélapátfalva részére**

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismerteti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Kérdezi Ferencz Péter polgármestert, hogy van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Ferencz Péter polgármester:

Elmondja, hogy a Művelődési Házban kerül sor ügyféltér kialakítására a „Helyi humán fejlesztések Bélapátfalván” pályázat keretén belül. A beszerzési eljárás során az Egrifa Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot nettó 798.000 Ft értékben.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kéri, hogy szavazzanak a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú projekt keretében” - Irodabútorok beszerzése Bélapátfalva részére eljárást lezáró döntéséről az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

37/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A benyújtott ajánlatok alapján az eljárás eredményes volt, valamennyi Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére,
2. A benyújtott ajánlatok alapján állapítsa meg, hogy a legalacsonyabb nettó összegű, érvényes ajánlatot, az Egrifa Kft. (székhelye: 3300 Eger, Tízeshonvéd utca 14.) adta,
3. A legalacsonyabb nettó összegű, érvényes ajánlatban feltüntetett nettó 798.000,- Ft (bruttó 1.013.460,- Ft) ajánlati ár vonatkozásában a szükséges pénzügyi fedezet a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00006 azonosítószámú Támogatási Szerződésben rögzített támogatás alapján rendelkezésre áll,
4. Nyertes ajánlattevőnek az Egrifa Kft. (székhelye: 3300 Eger, Tízeshonvéd utca 14.) Ajánlattevőt hirdesse ki.

V. Napirend

A Békő Sportegyesület részére a 966/2 hrsz. alatti Sporttelep ingyenes használatba adása

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Ismereti a bizottság tagjaival a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Békő SE 30 M Ft támogatást nyert. A támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy a 966/2 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlan tulajdonosával, vagyis az Önkormányzattal, 15 évre szóló térítésmentes ingatlan használatra vonatkozó megállapodást kell kötnie.

Ferencz Péter polgármester:

Eddig is volt ingyenes használatba adási szerződés a Békő SE és az Önkormányzat között a sporttelepre, csak az 5 évre szólt.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, van-e kérdés, észrevétel.

Kéri, hogy szavazzanak a Békő Sportegyesület részére a 966/2 hrsz. alatti Sporttelep ingyenes használatba adásáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Bélapátfalva, belterület 966/2 hrsz-ú, természetben 3346 Bélapátfalva, Sport u. 3. szám alatti, összesen 2,1361 ha területű „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlant 15 évre térítésmentesen a Békő Sportegyesület (székhely: 3346 Bélapátfalva, Sport u. 3., adószám: 19921354-1-10, képviseli: Bársony Dániel elnök) részére használatba adja. Hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert az ingyenes használatba adási megállapodás aláírására.

VI. Napirend

Egyéb ügyek, indítványok

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

A Magyar Falu Program keretében lehetőség van gyalogos-átkelőhely kialakítására pályázni, a pályázható összeg 10 M Ft. A gyalogos-átkelőhely a IV. Béla-Kossuth L.-Bartók Béla utcák közötti részen kerülne megépítésre. Nem csak maga az átkelőhely, hanem az ehhez tartozó járda, vízelvezetés és mozgáskorlátozott rámpa kialakítása is benne van a tervekben.

Ferencz Péter polgármester:

Ennek a gyalogos-átkelőhelynek a tervei rendelkezésre állnak és engedélyeztetve is van már.

Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Kérdezi, van- e kérdés, észrevétel.

Kéri, hogy szavazzanak a Magyar Falu Program Keretében gyalogos-átkelőhely kialakításáról a Bélapátfalva, IV. Béla – Kossuth L. – Bartók Béla utcák között, az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2025. (IV.24.) sz. Bizottsági határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Bélapátfalva Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos – átkelőhely kialakítása, fejlesztése” (MFP-UHJ/2025) című alprogramra a Bélapátfalva, IV. Béla – Kossuth L. – Bartók Béla utca közötti gyalogos átkelőhely építésére pályázatot nyújtson be.

Bélapátfalva Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel Ferencz Péter polgármestert a pályázati dokumentumok elkészíttetésére és a pályázat benyújtására.

Belányi Zsolt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Kérdezi, hogy mikor lesz elszállítva az összeszedett szemét a Bajcsy-Zsillinszky utcáról?

Ferencz Péter polgármester

Minél hamarabb el fogják szállítani.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

Elmondja, hogy a vasúti átjáró nagyon rossz, nagyot bakkan rajta az autó, mikor áthalad.

Ferencz Péter polgármester:

A MÁV-nak kell levelet írni, mert csak ők javíthatják a vasúti átjárót.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A Nyugdíjas Klub tagjai azt szeretnék kérni, hogy a laska készítéshez szükséges dolgokat az önkormányzat szerezze be a részükre.

Ferencz Péter polgármester:

Semmi akadály, a KulTurDia Kft. be fogja szerezni, ha összeírják.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A IV. Béla 105. szám előtt a vízelvezető rosszul van kiépítve, nagyobb esőzésekor befolyik a víz az udvarra, pincébe.

Ferencz Péter polgármester:

Valószínűleg az átereszt van eldugulva, meg fogják majd nézni.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A Rózsa utcán a vízelvezető ki lett-e takarítva?

Ferencz Péter polgármester:

Holnap meg fogja nézetni.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A Művelődési Házban lévő régi VHS kazetták digitalizálását egy magánszemély megcsinálná, szerinte fontos lenne megőrizni őket.

Kary József alpolgármester:

Ha ezért fizetni kell, akkor el kell vetni idén az ötletet, mert nem fér bele a költségvetésbe.

Ferencz Péter polgármester:

Ez egy összetett folyamat. Először kategorizálni kell a kazettákat szerinte, valamint átnézni, hogy a felvétel milyen minőségű.

Vadál Tamás Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tagja:

A Petőfi út 13. szám előtti terület csapadékvíz elvezetési problémáinak megoldását sürgetik az ott lakók.

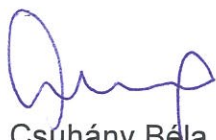
Csuhány Béla Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Folyamatban van a megoldás keresése. Az előzetes számítások alapján magas összeg jött ki, ami elvitte volna a karbantartási költség egynegyedét. Jelenleg a kivitelező árajánlatára várunk.

Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Csuhány Béla
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Elnöke



Molnár Lászlóné
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Tagja